



# Улица Волошина, дом 2

## Общее собрание собственников

# Что такое «общее собрание собственников»?

**Общее собрание собственников** – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

## На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

## Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

## Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

## Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

# ОСС общие сведения

- Инициатор: ООО «УЖК «Территория-Запад»
- Форма проведения ОСС: очно-заочная
- Дата очного собрания: 16.09.2025 с 18-00 по 18-30
- Место проведения собрания: двор МКД
- Период заочного голосования: 16.09.25 по 12.02.26
- Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС: сайт МКД Волошина, 2, офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч
- Место сдачи бюллетеней голосования:
  - - почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов МКД ул. Волошина, 2, г. Екатеринбург;
  - - офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч.

## Описание МКД

Ваши дома - это часть жилого комплекса, состоящего из шести домов, расположенных в ЖК «Березовая роща». Четыре 18-этажных дома, и два 25-этажных дома, поднимающиеся над лесом, уже стали украшением района, а хвойный и березовый леса делают проживание в просторных современных квартирах особенно приятным.

- Дом № 2 по ул. Волошина состоит из **213 квартир**
- Общая площадь дома составляет **9325,4 кв.м.**



территория.

# Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ)**  
 собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений  
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

1. Собственник помещения: \_\_\_\_\_ **ФИО**
2. Номер помещения: \_\_\_\_\_; назначение помещения: \_\_\_\_\_ Помещение
3. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
5. Место(адрес) для передачи решения: \_\_\_\_\_

**ОБЯЗАТЕЛЬНО** указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов



Поставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

| № | Пункты повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | За | Против | Воздержался |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|
| 1 | Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.<br>Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «—»»). |    |        |             |

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Представитель собственника помещения**

(заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложением копии документа)

Подпись \_\_\_\_\_

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания



Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.



Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!





## Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ 1 и 2. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря и счетной комиссии ОСС
- ✓ 3. Утвердить условия и форму договора управления между собственниками помещений
- ✓ 4. Утвердить перечня услуг и работ с размером платы по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 48,55 руб/кв.м.
- ✓ 5-11. Выбор Совета дома
- ✓ 12. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в МКД
- 13. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в МКД
- 14. Принять решение о благоустройстве придомовой территории, совместно с МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева д. 5, ул. Анатолия Мехренцева д. 7, а именно: приобретение и распределение по территории в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, приобретение однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, полив не менее 3 месяцев, дополнительный покос газона, обработка от клещей
- 15. Принять решение о ежегодном оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории МКД ул. Анатолия Мехренцева, д. 7, ул. Анатолия Мехренцева д. 5, ул. Волошина, д. 2, г. Екатеринбурга в холодное время года, с применением специального авторанспорта и осуществлением контроля. Вывоз по мере необходимости.
- 16. Принять решение о ежегодном проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей)
- 17, 18. Принять решение по дополнительной уборке мест общего пользования и придомовой территории (квартирные, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, переходные лоджии, двор, газоны, клумбы и тд) и о возмещении ООО «УЖК «Территория-Запад» затрат за выполненные дополнительные работы в 2024 году по дезинфекции и уборке мест общего пользования в МКД

## Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ 19. Принять решение о целевом ежемесячном сборе денежных средств на проведение улучшений капитального характера придомовой территории (замена деревянных и металлических конструкций придомовой территории, МАФ – малых архитектурных форм на детских игровых площадках, ремонт качелей и прочего общего имущества), приобретение контейнеров для сбора ТКО на придомовой территории
- ✓ 20. Принять решение о замене скамеек (12 штук) на придомовой территории МКД9. Принять решение о замене скамеек (12 штук) на придомовой территории МКД Волошина, 2, Мехренцева, 5, Мехренцева, 7
- ✓ 21. Принять решение о проведении работ по ремонту скамеек (по факту выхода из строя) на придомовой территории
- 22, 23, 24. Принять решение о проведении работ по приобретению и установке трех шлагбаумов на территории МКД, совместно с многоквартирными домами № 5 по ул. Анатолия Мехренцева и № 7 Анатолия Мехренцева, о проведении работ по обслуживанию трех шлагбаумов (по факту выхода из строя) и приобретение вышедшего из строя оборудования трех шлагбаумов
- 25. Принять решение о проведении работ по замене деревянных дверей (15 дверей) на первом этаже в подъездах МКД
- 26. Принять решение об оказании услуги по начислению взносов , изготовлению платежных документов и ведению лицевого счета по оплате взносов на капитальный ремонт МКД
- 27, 28. Принять решение об оказании услуг по техническому обслуживанию системы СКУД, домофонии, установленной в многоквартирном доме и о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления системы контроля доступа, домофонии
- 29, 30. Принять решение по техническому обслуживанию, клиентскому сопровождению системы видеонаблюдения (СВН), в многоквартирном доме и о приобретении оборудования и устройств для ремонта и обслуживания системы видеонаблюдения

## Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :



31. Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений)



32. Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций)





## Вопрос 1.

### Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования. В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

## Вопрос 2.

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

### Вопрос 3.

#### Утверждение условия и форму договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме

- В связи с вносимыми изменениями в действующее законодательство, для введения актуальной формы договора управления, Управляющая компания обязана собственникам предложить утвердить новую форму договора Управления. Договор управления регламентирует отношения собственников и Управляющей компании.
- Включение данного вопроса в повестку ОСС является требованием законодательства.

### Вопрос 5-11.

#### Выбор Совета многоквартирного дома.

С целью упрощения работы между управляющей компанией и собственниками помещений (ч. 1, 6, 12 ст. 161.1)

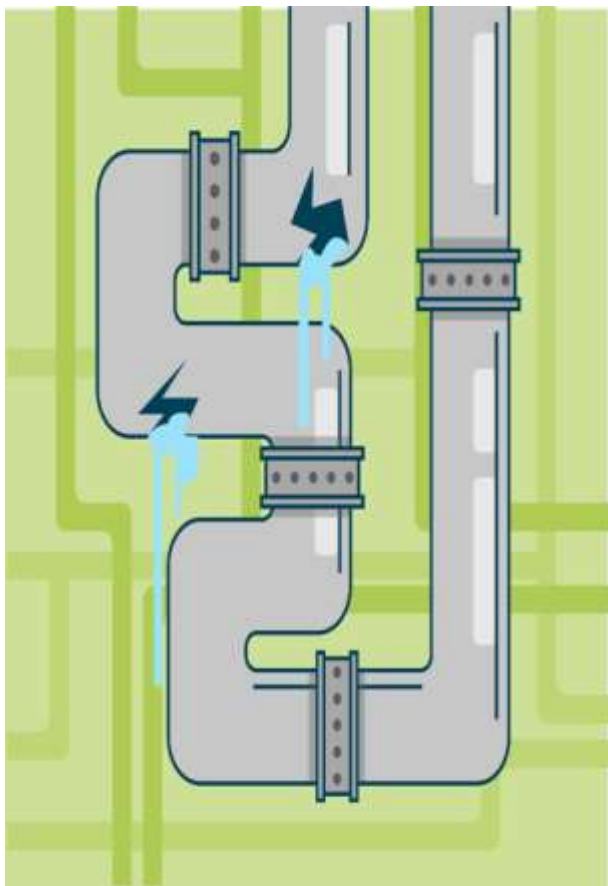
### Вопрос 4.

Решение о перечне услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение размера платы за услуги по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме 48,55 руб/кв.м.



Вопрос 12, 13.

## Проведение работ выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения и лифтового оборудования



Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж к ГОСТ Р 53783-2010 и/ или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.

Перечень работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля.

Сроки выполнения Работ: не позднее 31.12.2030г.



территория.

#### Вопрос 14.

Решение о благоустройстве придомовой территории, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газонов под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, дополнительный покос газона, обработка от клещей

Общая стоимость услуг составляет **242034,4рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **9,7 руб./м<sup>2</sup>** площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.

Размер сбора распределен между тремя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| Волошина, 2   | – 9325,4 кв.м., доля = 90456,4 руб    |
| Мехренцева, 5 | - 6280,4 кв.м., доля = 60920,0рублей  |
| Мехренцева, 7 | - 9346,2 кв.м., доля = 90658,0 рублей |

---

|        |             |                |
|--------|-------------|----------------|
| ИТОГО: | 24952 кв.м. | 242034,4рублей |
|--------|-------------|----------------|



территория.



## Вопрос 15.

Решение о ежегодном оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории. Вывоз по мере необходимости

Общая стоимость услуг составляет **359309,0 рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **14,4 руб./м<sup>2</sup>** площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.

Размер сбора распределен между тремя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| Волошина, 2   | – 9325,4 кв.м., доля = 134286,0 руб    |
| Мехренцева, 5 | - 6280,4 кв.м., доля = 90438,0 рублей  |
| Мехренцева, 7 | - 9346,2 кв.м., доля = 134586,0 рублей |

---

|        |             |                 |
|--------|-------------|-----------------|
| ИТОГО: | 24952 кв.м. | 359309,0 рублей |
|--------|-------------|-----------------|



территория.



## Вопрос 15.

Решение о ежегодном проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей)

Общая стоимость услуг составляет **109092,0 рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **4,4 руб./м<sup>2</sup>** площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.

Размер сбора распределен между тремя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| Волошина, 2   | – 9325,4 кв.м., доля = 41032,0 руб    |
| Мехренцева, 5 | - 6280,4 кв.м., доля = 27634,0 рублей |
| Мехренцева, 7 | - 9346,2 кв.м., доля = 41123,0 рублей |

---

|        |             |                 |
|--------|-------------|-----------------|
| ИТОГО: | 24952 кв.м. | 109092,0 рублей |
|--------|-------------|-----------------|



территория.

Вопрос 17.

Оказание услуг на выполненные дополнительных работ по дезинфекции и уборке мест общего пользования.

Приложение №\_\_

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Прейскурант цен по дополнительной и внеплановой уборке мест общего пользования и придомовой территории объекта (жилой дом, паркинг, двор, газоны, тротуары и тд)

| № п/п | Наименование работ                                                                           | тип заявки      | Объем работ | Сумма, 1 Без НДС       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|------------------------|
| 1     | Уборка следов биологической жизнедеятельности человека (рвотные массы, фекалии, кровь, моча) | рабочее время   | 1 заявка    | 10                     |
|       |                                                                                              | нерабочее время | 1 заявка    | 10                     |
| 2     | Уборка подъезда после строительных, ремонтных работ, аварий                                  | рабочее время   | 1 подъезд   | 30                     |
|       |                                                                                              | нерабочее время | 1 подъезд   | 30                     |
| 3     | внеплановая уборка подъезда (черные следы на стенах, надписи)                                | рабочее время   | 1 подъезд   | 20                     |
|       |                                                                                              | нерабочее время | 1 подъезд   | 20                     |
| 4     | Уборка строительного и бытового мусора                                                       | рабочее время   | 1 подъезд   | 10                     |
|       |                                                                                              | нерабочее время | 1 подъезд   | 10                     |
| 5     | разовое мытье подъезда при проведении дезинфекции (1 день)                                   | рабочее время   | 1 подъезд   | 4                      |
|       |                                                                                              | нерабочее время | 1 подъезд   | 4                      |
| 6     | дезинфекция подъезда (включает дезинфекцию МАФ на придомовой территории)                     | рабочее время   | 1 подъезд   | 40                     |
|       |                                                                                              | нерабочее время | 1 подъезд   | 40                     |
| 7     | Уборка паркинга после строительных, ремонтных работ, аварий                                  | рабочее время   | 1 подъезд   | 10                     |
|       |                                                                                              | нерабочее время | 1 подъезд   | 10                     |
| 8     | прочие работы _____                                                                          | рабочее время   | 1 заявка    | по согласованию сторон |
|       |                                                                                              | нерабочее время | 1 заявка    | по согласованию сторон |

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

М.п.

М.п.

территория.

## Вопрос 18.

### Возмещение UUU «УЖК «Территория-Запад» затрат за выполненные дополнительные работы в 2024 году по дезинфекции и уборке мест общего пользования в МКД

Общая стоимость услуг составляет 13737,34 рублей

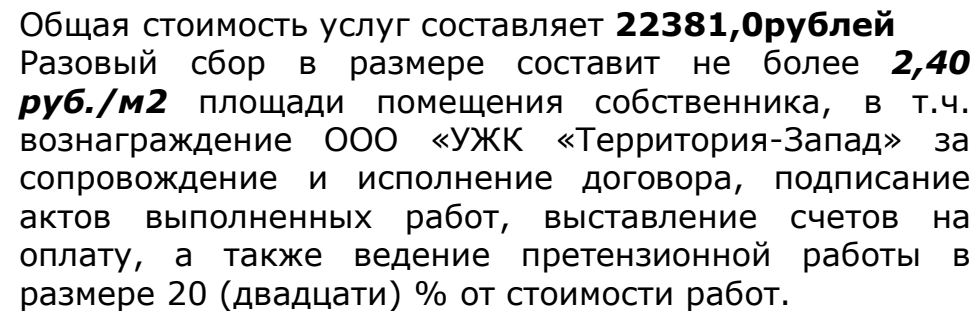
Разовый сбор в размере составит не более 1,48 руб./м2 площади помещения собственника.

| Отбор: Статьи затрат Равно "741_Уборка МОП" |                                                                                                                                                                                    |                                                                 |                                                                                                                                 |       |          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| Период                                      | Документ                                                                                                                                                                           | Аналитика Дт                                                    | Аналитика Кт                                                                                                                    | Счет  | Дебет    |
| 29.02.2024                                  | Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-000268 от 29.02.2024 23:59:59<br>Заявка 38 от 26.02.24г. Уборка бытового мусора по вх.д. 29 от 29.02.2024                                   | Не облагаемая деятельность<br>1028_Волошина_2<br>741_Уборка МОП | Квартал<br>№5-02-20 от 01.04.20г.дезинфекция,уборка МОП<br>Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-000268 от 29.02.2024 23:59:59 | 20.01 | 1 000,00 |
| 29.02.2024                                  | Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-000268 от 29.02.2024 23:59:59<br>Заявка 39 от 24.02.24г. Уборка бытового мусора по вх.д. 29 от 29.02.2024                                   | Не облагаемая деятельность<br>1028_Волошина_2<br>741_Уборка МОП | Квартал<br>№5-02-20 от 01.04.20г.дезинфекция,уборка МОП<br>Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-000268 от 29.02.2024 23:59:59 | 20.01 | 1 000,00 |
| 29.03.2024                                  | Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-000448 от 29.03.2024 14:56:27<br>Заявка 44 от 01.03.24г. Уборка бытового мусора по вх.д. 70 от 29.03.2024                                   | Не облагаемая деятельность<br>1028_Волошина_2<br>741_Уборка МОП | Квартал<br>№5-02-20 от 01.04.20г.дезинфекция,уборка МОП<br>Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-000448 от 29.03.2024 14:56:27 | 20.01 | 1 000,00 |
| 30.05.2024                                  | Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-000926 от 30.05.2024 15:36:43<br>Заявка 88а от 08.05.24г. Уборка следов биологической жизнедеятельности человека по вх.д. 97 от 30.05.2024  | Не облагаемая деятельность<br>1028_Волошина_2<br>741_Уборка МОП | Квартал<br>№5-02-20 от 01.04.20г.дезинфекция,уборка МОП<br>Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-000926 от 30.05.2024 15:36:43 | 20.01 | 2 000,00 |
| 30.05.2024                                  | Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-000926 от 30.05.2024 15:36:43<br>Заявка 100 от 28.05.24г. Земляные работы,выравнивание песка вручную по вх.д. 97 от 30.05.2024              | Не облагаемая деятельность<br>1028_Волошина_2<br>741_Уборка МОП | Квартал<br>№5-02-20 от 01.04.20г.дезинфекция,уборка МОП<br>Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-000926 от 30.05.2024 15:36:43 | 20.01 | 3 737,34 |
| 30.06.2024                                  | Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-001205 от 30.06.2024 0:00:00<br>Заявка 110 от 05.06.24г. Уборка строительного мусора по вх.д. 125 от 30.06.2024                             | Не облагаемая деятельность<br>1028_Волошина_2<br>741_Уборка МОП | Квартал<br>№5-02-20 от 01.04.20г.дезинфекция,уборка МОП<br>Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-001205 от 30.06.2024 0:00:00  | 20.01 | 1 000,00 |
| 30.06.2024                                  | Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-001205 от 30.06.2024 0:00:00<br>Заявка 107 от 09.06.24г. Уборка следов биологической жизнедеятельности человека по вх.д. 125 от 30.06.2024  | Не облагаемая деятельность<br>1028_Волошина_2<br>741_Уборка МОП | Квартал<br>№5-02-20 от 01.04.20г.дезинфекция,уборка МОП<br>Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-001205 от 30.06.2024 0:00:00  | 20.01 | 2 000,00 |
| 30.06.2024                                  | Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-001205 от 30.06.2024 0:00:00<br>Заявка 106 от 03.06.24г. Уборка строительного мусора по вх.д. 125 от 30.06.2024                             | Не облагаемая деятельность<br>1028_Волошина_2<br>741_Уборка МОП | Квартал<br>№5-02-20 от 01.04.20г.дезинфекция,уборка МОП<br>Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-001205 от 30.06.2024 0:00:00  | 20.01 | 1 000,00 |
| 22.08.2024                                  | Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-001505 от 22.08.2024 16:54:51<br>Заявка 147 от 08.08.24г. Уборка следов биологической жизнедеятельности человека по вх.д. 164 от 22.08.2024 | Не облагаемая деятельность<br>1028_Волошина_2<br>741_Уборка МОП | Квартал<br>№5-02-20 от 01.04.20г.дезинфекция,уборка МОП<br>Поступление (акт, накладная, УПД) Т300-001505 от 22.08.2024 16:54:51 | 20.01 | 1 000,00 |



территория.

Принять решение о целевом ежемесячном сборе денежных средств на проведение улучшений капитального характера придомовой территории (замена деревянных и металлических конструкций на придомовой территории, МАФ – малых архитектурных форм на детских игровых площадках, ремонт качелей и прочего общего имущества), приобретение контейнеров для сбора ТКО на придомовой территории МКД



территория.



## Вопрос 20, 21.

Принять решение о замене скамеек (12 штук) на придомовой территории МКД, о проведении работ по ремонту скамеек (по факту выхода из строя)

- Общая стоимость услуг составляет **294434,0 рублей**
- Разовый сбор в размере составит не более **11,8 руб./м2** площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.
- Размер сбора распределен между тремя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:
- *Волошина, 2* – 9325,4 кв.м., доля = 110040,0 руб
- *Мехренцева, 5* – 6280,4 кв.м., доля = 74108,7 рублей
- *Мехренцева, 7* – 9346,2 кв.м., доля = 110285,3 рублей
- 
- ---

ИТОГО: 24952 кв.м. 294434,0 рублей

Разовый сбор в размере составит не более 0,74 руб./м2 площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.

Размер сбора распределен между тремя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

*Волошина, 2* – 9325,4 кв.м., доля = 6901,0руб  
*Мехренцева, 5* – 6280,4 кв.м., доля = 4647,5 рублей  
*Мехренцева, 7* – 9346,2 кв.м., доля = 6916,5 рублей

---

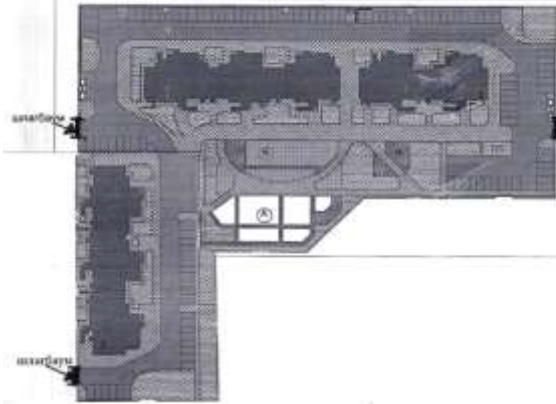
ИТОГО: 24952 кв.м. 18464,0 рублей





Вопрос 22, 23, 24. Принять решение о проведении работ по приобретению и установке трех шлагбаумов на территории МКД, совместно с многоквартирными домами № 5 по ул. Анатолия Мехренцева и № 7 Анатолия Мехренцева, о проведении работ по обслуживанию трех шлагбаумов (по факту выхода из строя) и приобретение вышедшего из строя оборудования трех шлагбаумов

Схема размещения шлагбаумов на придомовой территории



Общая стоимость услуг составляет 500 000,0 рублей  
 Разовый сбор в размере составит не более 20,04 руб./м2 площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.  
 Размер сбора распределен между тремя домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений:

Волошина, 2 – 9325,4 кв.м., доля = 186881,0 рублей  
 Мехренцева, 5 - 6280,4 кв.м., доля = 125860,0 рублей  
 Мехренцева, 7 - 9346,2 кв.м., доля = 187298,0 рублей

ИТОГО: 24952 кв.м. 500000,0 рублей

Стоимость услуг обслуживания составляет 4756,0 рублей

Разовый сбор в размере составит не более 0,51 руб./м2 площади помещения

Стоимость работ на приобретение вышедших из строя составляет 44948,5 рублей

Разовый сбор в размере составит не более 4,48 руб./м2 площади помещения

ООО «Витаком»  
 630026, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д.231, оф. 2  
 Тел.: +7 (343) 383-94-30, 345-19-54  
 donator\_u@mail.ru

38.05.2023г. №8  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Коммерческое предложение для ООО «УЖК «ТЕРРИТОРИЯ-ЗАПАД»  
 по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Мехренцева, д. 5.

Компания «ООО Витаком» предлагает вам монтаж и стоимость:

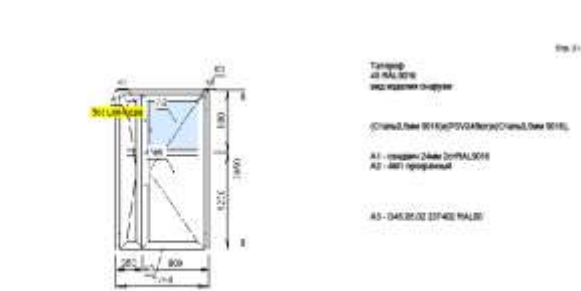
| №  | Наименование работ, услуг                                                                                | Ед. из. | Цена      | Сумма      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|------------|
| 1  | Поставка шлагбаума (Витаком-8000) с/акт                                                                  | шт      | 94 000,00 | 284 000,00 |
| 2  | Работы по монтажу шлагбаума (включая демонтаж и установку, приваривание, покраску, монтаж, пусконаладку) | шт      | 9 100,00  | 20 100,00  |
| 3  | Поставка датчика движения                                                                                | шт      | 2 500,00  | 7 500,00   |
| 4  | Поставка кабеля ВВГнг-LS 3x1,5                                                                           | м       | 70,00     | 11 700,00  |
| 5  | Поставка ГИВ 20х20х2500-0,5                                                                              | шт      | 40,00     | 1 600,00   |
| 6  | Поставка ГИВ 10х10                                                                                       | шт      | 11,00     | 3 300,00   |
| 7  | Поставка 25мм                                                                                            | шт      | 30,00     | 900,00     |
| 8  | Поставка 10мм                                                                                            | шт      | 4 100,00  | 4 100,00   |
| 9  | Монтаж                                                                                                   | шт      | 3 000,00  | 3 000,00   |
| 10 | Поставка 6х                                                                                              | шт      | 500,00    | 1 000,00   |
| 11 | Поставка 10х10х                                                                                          | шт      | 11 200,00 | 34 000,00  |
| 12 | Поставка монтажных материалов (шпатель)                                                                  | шт      | 3 000,00  | 3 000,00   |
| 13 | Поставка 10х10                                                                                           | шт      | 500,00    | 500,00     |
| 14 | Поставка 10х10                                                                                           | шт      | 500,00    | 500,00     |
| 15 | Поставка 10х10                                                                                           | шт      | 10 000,00 | 10 000,00  |
| 16 | Поставка 10х10                                                                                           | шт      | 10 000,00 | 10 000,00  |

Итого: 416 420,00 руб.

При условии заключения договора на техническое обслуживание шлагбаума с GSM контролем - стоимость: 3 100,00 руб. в месяц за 1 шлагбаум.

Директор \_\_\_\_\_ Генеральный Д.П. \_\_\_\_\_

# Вопрос 25. Принять решение о проведении работ по замене деревянных дверей (15 дверей) на первом этаже



Модель MS Количество: 3 шт. Подъем: 1,2,3

| Код   | Наименование                   | Единица измерения | Цена     |
|-------|--------------------------------|-------------------|----------|
| MS-01 | Титановый профиль              | шт.               | 12000,00 |
| MS-02 | А1 - стандарт (дверь 2000x800) | шт.               | 4000,00  |
| MS-03 | А2 - 4001 (прозрачный)         | шт.               | 4000,00  |
| MS-04 | А3 - 040.00.02.037402 (RAL800) | шт.               | 4000,00  |



Модель MS Количество: 1 шт. Подъем: 1

| Код   | Наименование                   | Единица измерения | Цена     |
|-------|--------------------------------|-------------------|----------|
| MS-01 | Титановый профиль              | шт.               | 12000,00 |
| MS-02 | А1 - стандарт (дверь 2000x800) | шт.               | 4000,00  |
| MS-03 | А2 - 4001 (прозрачный)         | шт.               | 4000,00  |
| MS-04 | А3 - 040.00.02.037402 (RAL800) | шт.               | 4000,00  |



Модель NP Количество: 8 шт. Подъем: 1,2

| Код   | Наименование                   | Единица измерения | Цена     |
|-------|--------------------------------|-------------------|----------|
| NP-01 | Титановый профиль              | шт.               | 12000,00 |
| NP-02 | А1 - стандарт (дверь 2000x800) | шт.               | 4000,00  |
| NP-03 | А2 - 4001 (прозрачный)         | шт.               | 4000,00  |
| NP-04 | А3 - 040.00.02.037402 (RAL800) | шт.               | 4000,00  |

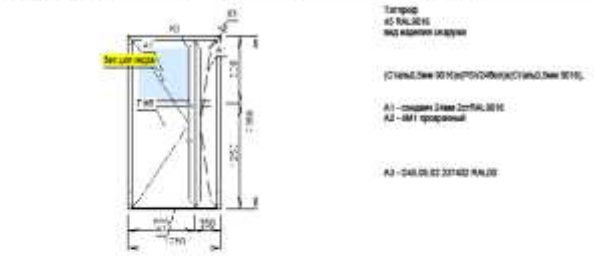


Модель NP Количество: 1 шт. Подъем: 1

| Код   | Наименование                   | Единица измерения | Цена     |
|-------|--------------------------------|-------------------|----------|
| NP-01 | Титановый профиль              | шт.               | 12000,00 |
| NP-02 | А1 - стандарт (дверь 2000x800) | шт.               | 4000,00  |
| NP-03 | А2 - 4001 (прозрачный)         | шт.               | 4000,00  |
| NP-04 | А3 - 040.00.02.037402 (RAL800) | шт.               | 4000,00  |

Модель NP Количество: 1 шт. Подъем: 1

| Код   | Наименование                   | Единица измерения | Цена     |
|-------|--------------------------------|-------------------|----------|
| NP-01 | Титановый профиль              | шт.               | 12000,00 |
| NP-02 | А1 - стандарт (дверь 2000x800) | шт.               | 4000,00  |
| NP-03 | А2 - 4001 (прозрачный)         | шт.               | 4000,00  |
| NP-04 | А3 - 040.00.02.037402 (RAL800) | шт.               | 4000,00  |



Модель NP Количество: 1 шт. Подъем: 1

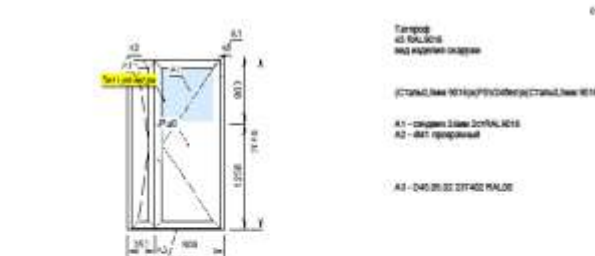
| Код   | Наименование                   | Единица измерения | Цена     |
|-------|--------------------------------|-------------------|----------|
| NP-01 | Титановый профиль              | шт.               | 12000,00 |
| NP-02 | А1 - стандарт (дверь 2000x800) | шт.               | 4000,00  |
| NP-03 | А2 - 4001 (прозрачный)         | шт.               | 4000,00  |
| NP-04 | А3 - 040.00.02.037402 (RAL800) | шт.               | 4000,00  |

Модель NP Количество: 1 шт. Подъем: 1

| Код   | Наименование                   | Единица измерения | Цена     |
|-------|--------------------------------|-------------------|----------|
| NP-01 | Титановый профиль              | шт.               | 12000,00 |
| NP-02 | А1 - стандарт (дверь 2000x800) | шт.               | 4000,00  |
| NP-03 | А2 - 4001 (прозрачный)         | шт.               | 4000,00  |
| NP-04 | А3 - 040.00.02.037402 (RAL800) | шт.               | 4000,00  |

Модель NP Количество: 1 шт. Подъем: 1

| Код   | Наименование                   | Единица измерения | Цена     |
|-------|--------------------------------|-------------------|----------|
| NP-01 | Титановый профиль              | шт.               | 12000,00 |
| NP-02 | А1 - стандарт (дверь 2000x800) | шт.               | 4000,00  |
| NP-03 | А2 - 4001 (прозрачный)         | шт.               | 4000,00  |
| NP-04 | А3 - 040.00.02.037402 (RAL800) | шт.               | 4000,00  |



Модель NP Количество: 1 шт. Подъем: 1

| Код   | Наименование                   | Единица измерения | Цена     |
|-------|--------------------------------|-------------------|----------|
| NP-01 | Титановый профиль              | шт.               | 12000,00 |
| NP-02 | А1 - стандарт (дверь 2000x800) | шт.               | 4000,00  |
| NP-03 | А2 - 4001 (прозрачный)         | шт.               | 4000,00  |
| NP-04 | А3 - 040.00.02.037402 (RAL800) | шт.               | 4000,00  |

Модель NP Количество: 1 шт. Подъем: 1

| Код   | Наименование                   | Единица измерения | Цена     |
|-------|--------------------------------|-------------------|----------|
| NP-01 | Титановый профиль              | шт.               | 12000,00 |
| NP-02 | А1 - стандарт (дверь 2000x800) | шт.               | 4000,00  |
| NP-03 | А2 - 4001 (прозрачный)         | шт.               | 4000,00  |
| NP-04 | А3 - 040.00.02.037402 (RAL800) | шт.               | 4000,00  |

Общая стоимость услуг составляет 1200000,0рублей. Не более 550000,0 руб денежные средства, собранные за счет предоставления ОИ собственников помещений в аренду третьим лицам., а также Разовый сбор в размере составит не более 69,71руб./м2 площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.



Стоимость: 600 000,00 руб  
Доставка: 6 000,00 руб  
Материалы (из с одной стороны (если установка конструкций): 40 150,00 руб  
Финишная окраска: 15 шт: 12 000,00 руб  
Декоративный: 15 шт: 34 750,00 руб  
Декоративный, без окраски ГИПС, без окраски: 147 000,00 руб  
Выход мусора: 45 000,00 руб  
Две окраски: 7 500,00 руб  
Итого: 399 800,00 руб

Стоимость: 1200000,00 руб  
Доставка: 6 000,00 руб  
Материалы (из с одной стороны (если установка конструкций): 40 150,00 руб  
Финишная окраска: 15 шт: 12 000,00 руб  
Декоративный: 15 шт: 34 750,00 руб  
Декоративный, без окраски ГИПС, без окраски: 147 000,00 руб  
Выход мусора: 45 000,00 руб  
Две окраски: 7 500,00 руб  
Итого: 399 800,00 руб

## Вопрос 26. Принять решение об оказании услуги по начислению взносов , изготовлению платежных документов и ведению лицевых счетов по оплате взносов на капитальный ремонт



Общая стоимость услуг составляет 4290,0 рублей.  
Разовый сбор в размере составит не более 0,46 руб./м2 площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.



Вопрос 27, 28, 29, 30.

Оказание услуг по техническому обслуживанию системы СКУД, домофонии и системы СВН установленных в многоквартирном доме, а также приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей.

Общая стоимость услуг (СКУД и домофонов) составляет **11505,0 рублей**

Разовый сбор в размере составит не более **1,25 руб./м2** площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.

Общая стоимость услуг (СВН) составляет 9000,0 рублей  
Разовый сбор в размере составит не более 0,97 руб./м2 площади помещения собственника, в т.ч. вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Запад» за сопровождение и исполнение договора, подписание актов выполненных работ, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере 20 (двадцати) % от стоимости работ.

ООО «Связь Экспресс»

18 августа 2025 г.

ООО "УЖК"Территория"  
ООО "УЖК"Территория-Юг"  
ООО "УЖК"Территория-Запад"  
ООО "УЖК"Территория-Север"  
ООО "УЖК"Территория-Восток"

Сообщаем Вам, что в связи с инфляцией и увеличением себестоимости обслуживания, мы вынуждены повысить стоимость обслуживания домофонных систем и СКУД.

Стоимость обслуживания домофонных квартирных устройств 45 рублей в месяц.  
Стоимость обслуживания домофонного оборудования калиток 1 500рублей в месяц.  
Стоимость обслуживания автоматического шлагбаума 2 000рублей в месяц.  
Стоимость обслуживания автоматических раздвижных/распашных ворот 3 000рублей в месяц.

Прошу внести данное изменение в финансовый план на 2025 год.  
Предлагаю принять изменение с 01 февраля 2025 года.

С уважением, Дудник Денис Сергеевич

Наша цель – Ваша безопасность!

ООО «СВЯЗЬ ЭКСПРЕСС»

г. Екатеринбург,  
ул. Мухоморова-Сибиряка, 136  
тел. +7 (343) 362-26-65

Выд. № 24/25  
Сд. 18.08.2025  
г/м/г  
Ст. 20

Директору  
ООО «УЖК «Территория-Запад»  
Лаврову А.В.

О предоставлении договора обслуживания  
системы видеонаблюдения

Уважаемый Алексей Викторович!

Предметом Вам рассмотреть возможность заключения с ООО «Большой Брат Сеть» договора на «техническое обслуживание (ТО) систем видеонаблюдения (СВН) в многоквартирном доме, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Писарева, д. 2.

Договор обслуживания имеет вид:

- был заключен в работоспособном состоянии;
- обеспечено круглосуточное наблюдение за объектом и аварийные ситуации, а также предупреждение

и:

- своевременный ремонт оборудования;
- оказание консультаций и помощь в настройках системы во время обслуживания, а по необходимости время отсутствия системы.

Стоимость ежемесячного обслуживания систем СВН составляет 7 500,00 рублей.  
Платимость ежемесячно по счету/услугам выданы:

1. Проверка работоспособности элементов системы видеонаблюдения (камеры, мониторы, кабели и т.д.);
2. Проверка работоспособности системы видеонаблюдения (камеры, мониторы, кабели, глубина и качество фокуса и т.д.);
3. Установка и настройка системы видеонаблюдения (камеры, мониторы, кабели, глубина и качество фокуса и т.д.);
4. Замена и ремонт, на основании гарантийного и заявки на ремонтные работы.
5. Замена и ремонт оборудования системы видеонаблюдения, по мере необходимости, но не более 1 раза в 6 месяцев.

- проверка работоспособности системы;
- установка и настройка системы видеонаблюдения;
- установка и настройка системы видеонаблюдения с помощью системы видеонаблюдения, по мере необходимости, но не более 1 раза в 6 месяцев;
- 6. Техническое обслуживание видеонаблюдения и аварийное обслуживание системы:
- установка и настройка системы видеонаблюдения на предмет сети Интернет;
- установка и настройка системы видеонаблюдения по телефону;
- поиск и устранение неполадок и восстановление системы видеонаблюдения.

С уважением, Максим Прудов  
ООО «Большой Брат Сеть»

М.П. Прудов

территория.

## Вопрос 31,32.

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме и для размещения рекламных конструкций)

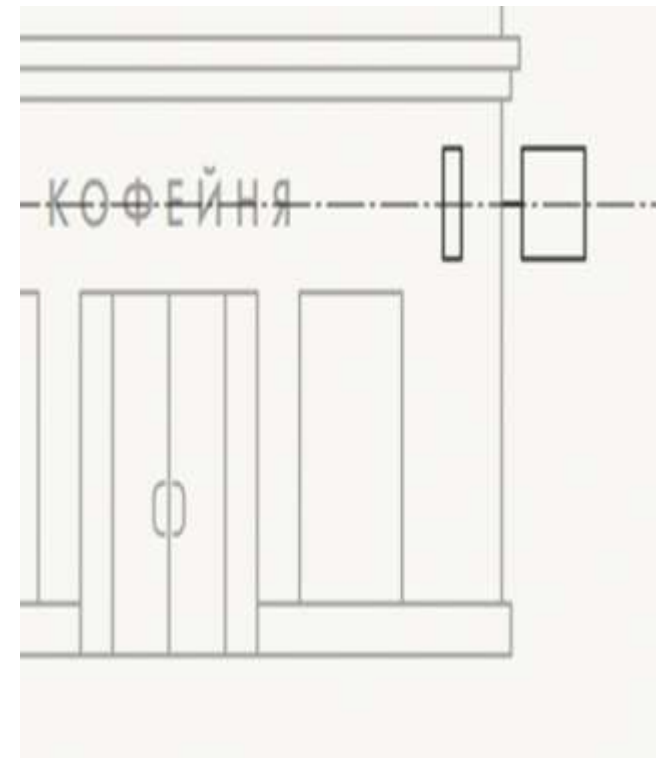
Дополнительные доходы от размещения рекламных конструкций позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения рекламных конструкций могут быть потрачены только по решению ОСС.

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).







## Контактная информация

**Офис УЖК Территория-Запад**

**г. Екатеринбург  
ул. Михеева, 2**

**+7 (343) 286-11-16 (доб.3434)**

**QR**

на сайт дома, раздел  
Проекты

**Управляющий клиентскими  
отношениями**

Березина Наталья Васильевна  
+7 912-231-49-75

территория.